

LE BOIS DES FRÊNES

VERCHAIX



VIVEZ AU CŒUR D'UN PETIT VILLAGE DE MONTAGNE EN PLEINE NATURE
AU PIED DU DOMAINE SKIABLE DU GRAND MASSIF

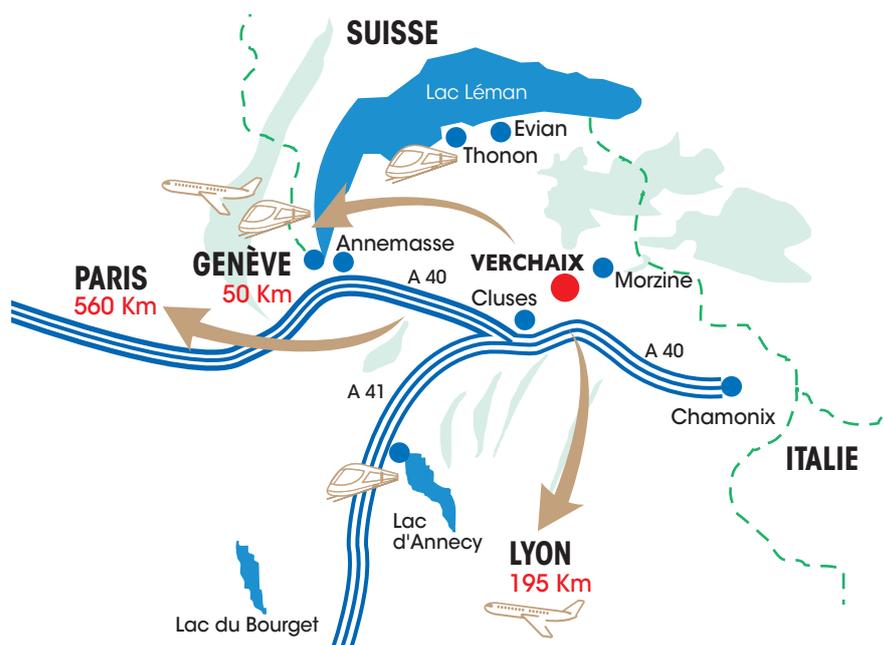
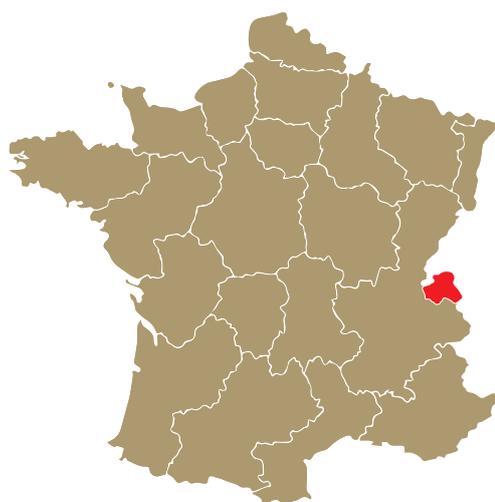
ARVE PROMOTION

www.arve-promotion.com

LA LOCALISATION

LE BOIS DES FRÈNES

VERCHAIX



ROUTES - AUTOROUTES

Autoroute A40
Sortie Morzine



TRAINS

Gare de Cluses
16 km de Verchaix
Service de bus fréquent
Station au départ
de Sallanches



AÉROPORTS

Genève 1h10 (vols internationaux)
Annecy 1h12 (vols France et Europe)
Chambéry 1h28 (vols France et Europe)
Grenoble 1h57 (vols France et Europe)
Lyon 2h18 (vols internationaux)

Conception, réalisation, impression www.piste-noire.com - Rédaction des textes : Catherine Bigaut Magnin / Annecy.

Photos : ©HTG-Grand Massif - ©Gilles Piel - @Monica Dalmasso - @Bouilleur de photo.

Plans donnés à titre indicatif, sous réserve de modifications. Photographies non contractuelles.

QUI SOMMES NOUS ?

ARVE PROMOTION

NOUVEAU PROMOTEUR HAUT-SAVOYARD,
NOUS NOUS APPUYONS SUR 50 ANS D'EXPÉRIENCE

Arve PROMOTION, CONSTRUIRE DIFFÉREMENT

Natif de Haute-Savoie, notre fondateur a bâti sa notoriété et son entreprise sur la proximité avec ses clients et son audace.

Il se veut proche des attentes et des besoins de sa clientèle.

L'équipe ARVE PROMOTION c'est :

- un leader d'entreprise reconnu dans la construction,
- un directeur de promotion expérimenté,
- une responsable commerciale bienveillante et dynamique.

Notre objectif commun : marquer notre empreinte à la construction immobilière de qualité.

Notre volonté est de permettre à chacun, locaux, investisseurs et vacanciers d'avoir sa part de montagne.

Nous sommes fiers d'être bâtisseurs Haut-Savoie

SOMMAIRE

LA LOCALISATION	p.2
QUI SOMMES NOUS	p.3
L'EMPLACEMENT	p.4
LE GRAND MASSIF - ÉTÉ ET HIVER	p.6
LES ACTIVITÉS	p.8
LE BOIS DES FRÊNES - PLAN MASSE	p.10
DESCRIPTIFS TECHNIQUES	p.11
LE CHALET N°1A	p.12
LE CHALET N°2B	p.14

L'EMPLACEMENT

Terre de tradition haut-savoyarde, le Haut-Giffre regorge de pépites authentiques reflétant la vie qui s'écoule le long de la rivière, le Giffre. Parmi elles, le joli petit village de Verchaix (788 mètres d'altitude) accroché sur le versant ensoleillé de la vallée grimpe jusqu'à l'alpage de Joux Plane en passant par le plateau de Loëx. Repos et détente sont au rendez-vous.

Séjourner à Verchaix, c'est la promesse d'un séjour paisible à proximité des pistes de ski du Grand Massif mais également d'un séjour authentique au cœur des Alpes.

DEUX MOTS D'HISTOIRE

L'origine du mot « Verchaix » vient de « Verchère » ou « verger, terre cultivée ». On cultivait sur ce versant ensoleillé et rapidement déneigé, du blé, les potagers mais aussi la vigne. Une deuxième version plus populaire du nom « Verchaix » qui signifierait « Vers les chaix » en lien avec la présence de la vigne. Les habitants sont les « Lhottis », en lien avec la « Lhotte » en patois, c'est-à-dire la hotte utilisée pour remonter la terre végétale ou pour déposer le raisin pendant les vendanges.

LE BOIS DES FRÊNES

VERCHAIX

74440 VERCHAIX



SITUATION ENSOLEILLÉE



MONTAGNE



APPARTEMENTS



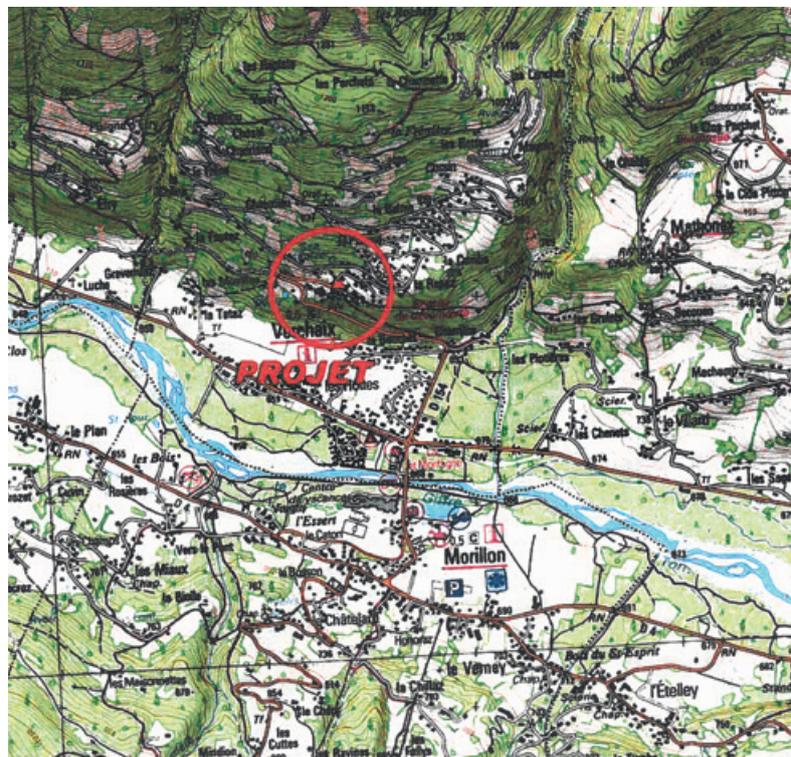
ACTIVITÉS ÉTÉ



ACTIVITÉS HIVER



PARKING

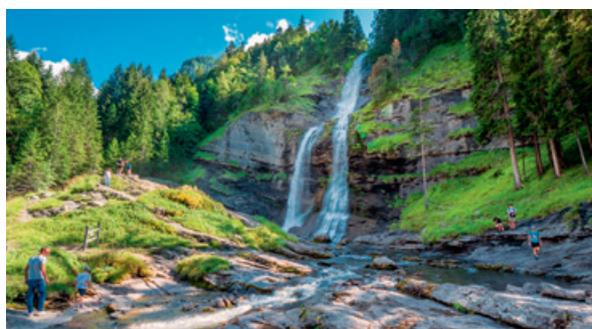


LE GRAND MASSIF ÉTÉ ET HIVER

DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Les expériences Haut-Giffre se vivent en vert ou blanc sur un immense terrain de découvertes. Partir dans le Haut-Giffre est synonyme de découverte de grands espaces naturels. A pied, à vélo, sur l'eau ou dans les airs... il y en a pour tous les niveaux et chaque seconde est ici une découverte.

EN ÉTÉ



RANDONNER

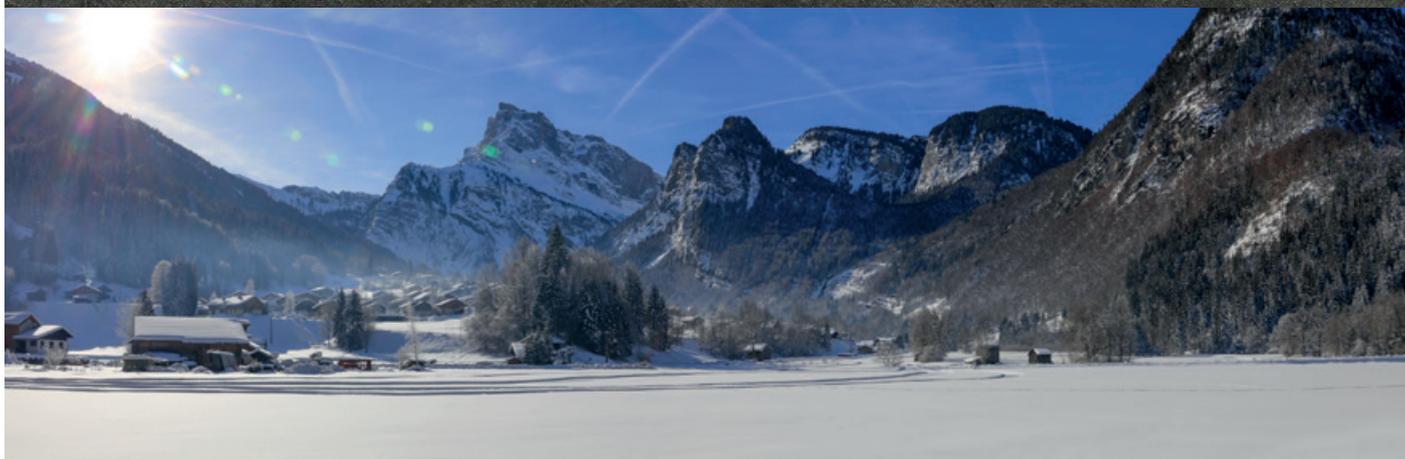
À la journée ou sur plusieurs jours, le Haut-Giffre permet de vivre une expérience en altitude à la journée ou sur plusieurs jours. Entre les vallées du Giffre et du Mont-Blanc, la chaîne des Fiz offre de multiples circuits de randonnée. Quant au tour des Dents Blanches, il permet un itinéraire montagnard en Suisse et en France qui conduit au dépassement total.

EN EAU VIVE

Le Giffre est navigable d'avril à fin septembre, merveilleux terrain de jeu pour les amateurs de rafting, de canyoning et autre activités d'eaux vives. C'est en raft et en hydrospeed que le Giffre se navigue.

LE ZEN EN MONTAGNE

Verchaix est le lieu rêvé pour tester la marche afghane (ou yoga de la marche) pour gérer l'effort tout en se relaxant aux côtés d'une accompagnatrice en montagne spécialisée. A découvrir également le yoga en plein air sous toutes ses versions.



EN HIVER



SKI SOUS TOUTES SES FORMES

Séjourner dans le Haut-Giffre offre du ski multi-facettes, au cœur du Grand Massif, l'un des plus grand domaine skiable des Alpes avec 139 pistes au compteur, 62 remontées mécaniques couvrant les stations de Flaine, les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt-Fer-à-Cheval.

- Le ski alpin pour se perfectionner ou apprendre dans un décor à couper le souffle,
- Le ski de fond pour savourer le domaine nordique de Joux Plane à 1 700 mètres d'altitude ou le Plateau de Loëx et apercevoir le tétras-lyre,
- Le ski de rando pour faire monter le cardio et dévaler les pistes dans un vent de liberté,
- Le télémark pour découvrir de nouvelles sensations sur les domaines de Morillon et de Sixt-Fer-à-Cheval,
- Le ski free ride pour dévaler les pentes comme un champion hors des sentiers balisés avec des moniteurs expérimentés,
- Et en guise d'après-ski, c'est le moment de s'essayer au yoohner, un engin hybride qui ressemble à une luge à patin pour dévaler les pistes en version fun...

MUSHING AVEC LES CHIENS DE TRAINEAUX

Testez le mushing en famille sur les sentiers enneigés de Sixt-Fer-à-Cheval. Des expéditions aux allures de Grand Nord guidées par des chiens de traîneaux pour savourer la glisse autrement sont organisées chaque hiver dans ce haut lieu du passage de la « Grande Odyssée Savoie Mont-Blanc » adulée des mushers internationaux.

LES ACTIVITÉS

ET AUTOUR...

- Direction le cirque naturel classé du Fer-à-Cheval au paradis des amoureux de l'eau vive. Depuis la plaine du cirque jusqu'au Bout du Monde, il y coule une cinquantaine de cascades à la fonte des neiges. Certaines sont permanentes comme la mythique cascade du Rouget qui tombe à plus de 80 mètres de haut. L'été les randonneurs peuvent sillonner les sentiers de la plus grande Réserve Naturelle de Haute-Savoie de Sixt-Passy. En version givrée, l'escalade sur glace encadrée par un guide, se pratique sur les cascades figées l'hiver. En version randonnée, la via ferrata d'accès facile se pratique en sortie encadrée à Sixt-Fer-à-Cheval sur les parois du Mont.
- Direction Morillon et ses nombreux hameaux, pour découvrir le charme discret d'une station village ainsi que le lac Bleu, petit coin de paradis de la baignade avec plage de sable et pelouses ombragées. On dirait le Sud au pied des montagnes du Haut-Giffre ! Le lieu idéal pour une séance de yoga sur mesure.
- Direction le col de Joux Plane (1 700 mètres d'altitude), col mythique du Tour de France pour les mordus du vélo. Sur 13,9 km de lacets, la pente est en moyenne de 8,7 %. Panorama assuré sur le Mont-Blanc, la pointe de Sales et le Mont Buet.

UNE PARENTHÈSE ALPINE À SAVOURER

Assurément Verchaix a su garder son authenticité et diffuse un décor de carte postale alpine où il fait bon séjourner été comme hiver.





LE BOIS DES FRÊNES - PLAN MASSE

LOGEMENTS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE



APPARTEMENT

LA RÉSIDENCE SE COMPOSE
DE DEUX BÂTIMENTS
AVEC 4 LOGEMENTS POUR 1 CHALET
ET 3 LOGEMENTS POUR L'AUTRE

4 X T2 DE 64 M², COIN MONTAGNE
2 X T4 DUPLEX DE 103 M² & 121 M²
1 X T7 DUPLEX DE 245 M².





LES CHALETS

- Une architecture contemporaine et design qui prend forme avec une façade en pierre et bois avec de grandes ouvertures et vastes extérieurs.
- Une volumétrie pensée pour accueillir la lumière et offrir une ambiance chaleureuse.
- Une collection limitée de seulement 7 appartements.
- Un art de vivre qui se décline de 2, 4 pièces duplex et 7 pièces duplex aux grands volumes.
- Chaque appartement bénéficie de véritables atouts : belle luminosité aux multiples orientations et vastes pièces de vie.
- Les séjours des duplex quant à eux, se prolongent de surfaces extérieures généreuses.
- Un lieu de vie pensé pour le calme et le bien-être de la famille.

POINTS FORTS

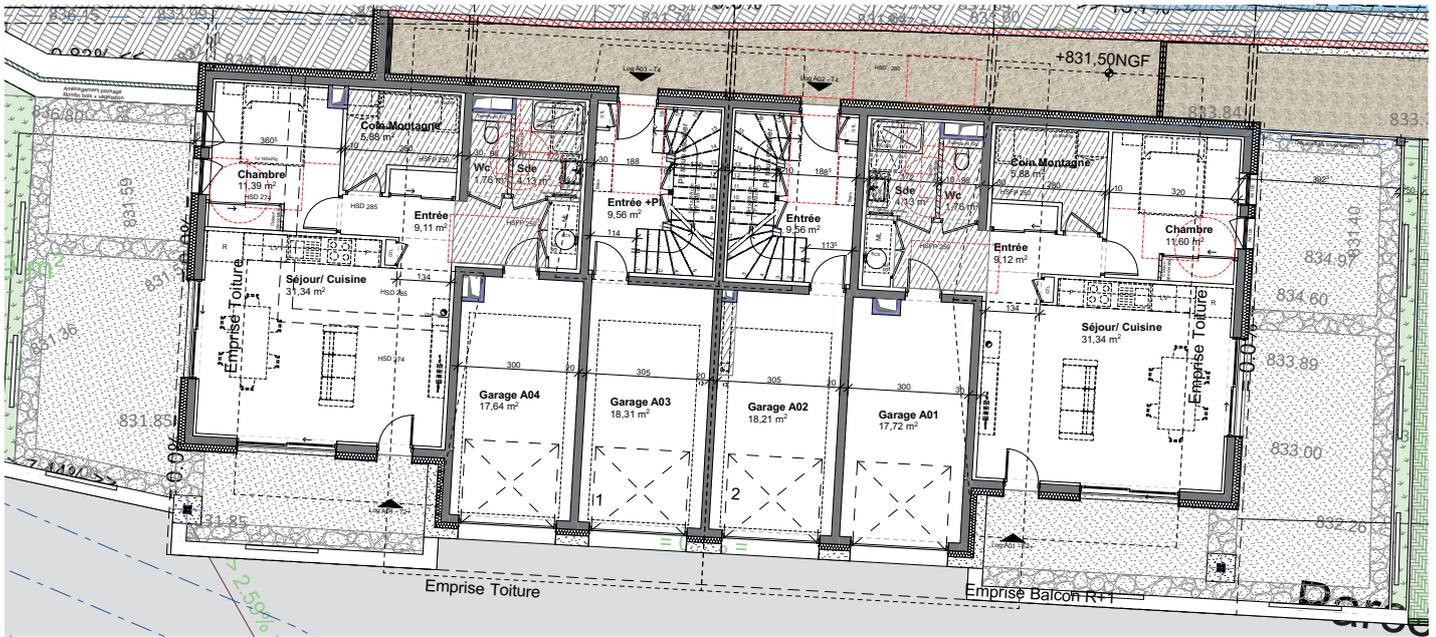
- Une vue panoramique exceptionnelle.
- Emplacement privilégié exposé sud.
- Une connexion directe avec le domaine skiable du Grand Massif à moins de 6 minutes en voiture.
- Une architecture montagne et design aux teintes ardoisés.
- Appartements 2 pièces coin montagne, 4 pièces duplex et 7 pièces duplex.
- Un espace de vie tourné vers l'extérieur avec de vastes terrasses pour tous.

DESCRIPTIFS TECHNIQUES

LES PRESTATIONS

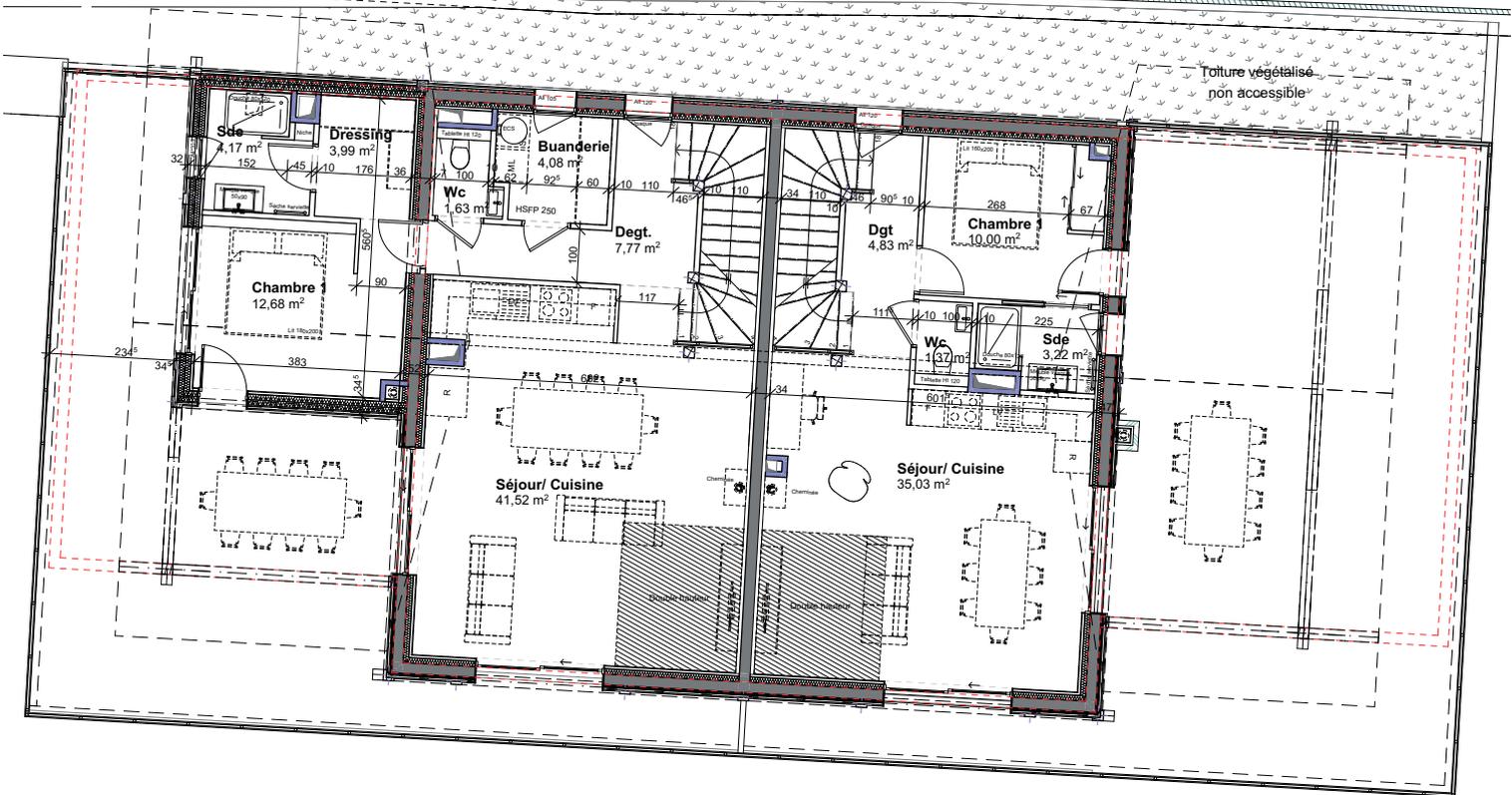
Un confort de vie sans compromis

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité renforcée A2P1 *
- Baies du séjour coulissantes en aluminium
- Volets roulants à commande électrique et centralisée sur toutes les ouvertures (sauf dans les salles de bain)
- Plancher chauffant sur l'ensemble du logement (excepté dans les salles de bain) avec thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures en placostyl 72 mm d'épaisseur
- Carrelage 50 x 50 en grès cérame dans toutes les pièces à vivre (nombreux coloris au choix du client)
- Salles de bain entièrement aménagées (choix du client au showroom)
- Faïence sur toutes les hauteurs et sur tous les murs exposés à l'eau dans les salles de bain et salles d'eau
- WC suspendus
- Béton désactivé embellit de luzerne naturelle sur les terrasses extérieures
- Sol en visuel parquet dans les chambres (large choix de coloris Gerflor™ ou parquet bois)
- Garage en sous-sol équipé d'une porte individuelle motorisée, prise électrique et lumière



GERO App A01		GERO App A02		GERO App A03		GERO App A04	
Chambre	11,60	Chambre 1	10,00	Chambre 1	12,68	Chambre	11,39
Coin Montagne	5,88	Chambre 2	10,29	Chambre 2	10,67	Coin Montagne	5,88
Entrée	9,12	Chambre 3	10,30	Chambre 3	10,31	Entrée	9,11
Sde	4,13	Dgt	4,83	Dgt.	7,77	Sde	4,13
Séjour/ Cuisine	31,34	Dgt.+Pl.	12,06	Dgt.	12,40	Séjour/ Cuisine	31,34
Wc	1,76	Entrée	9,56	Dressing	3,99	Wc	1,76
	63,83 m ²	Sdb 2	4,68	Entrée +Pl.	9,56		63,61 m ²
		Sde	3,22	Sdb	4,69		
		Séjour/ Cuisine	35,03	Sde	4,17		
		Wc	1,37	Séjour/ Cuisine	41,52		
		Wc 2	1,77	Wc	1,63		
			103,11 m ²	WC 2	1,61		
					121,00 m ²		

Construction
de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT A
Rez de chaussée



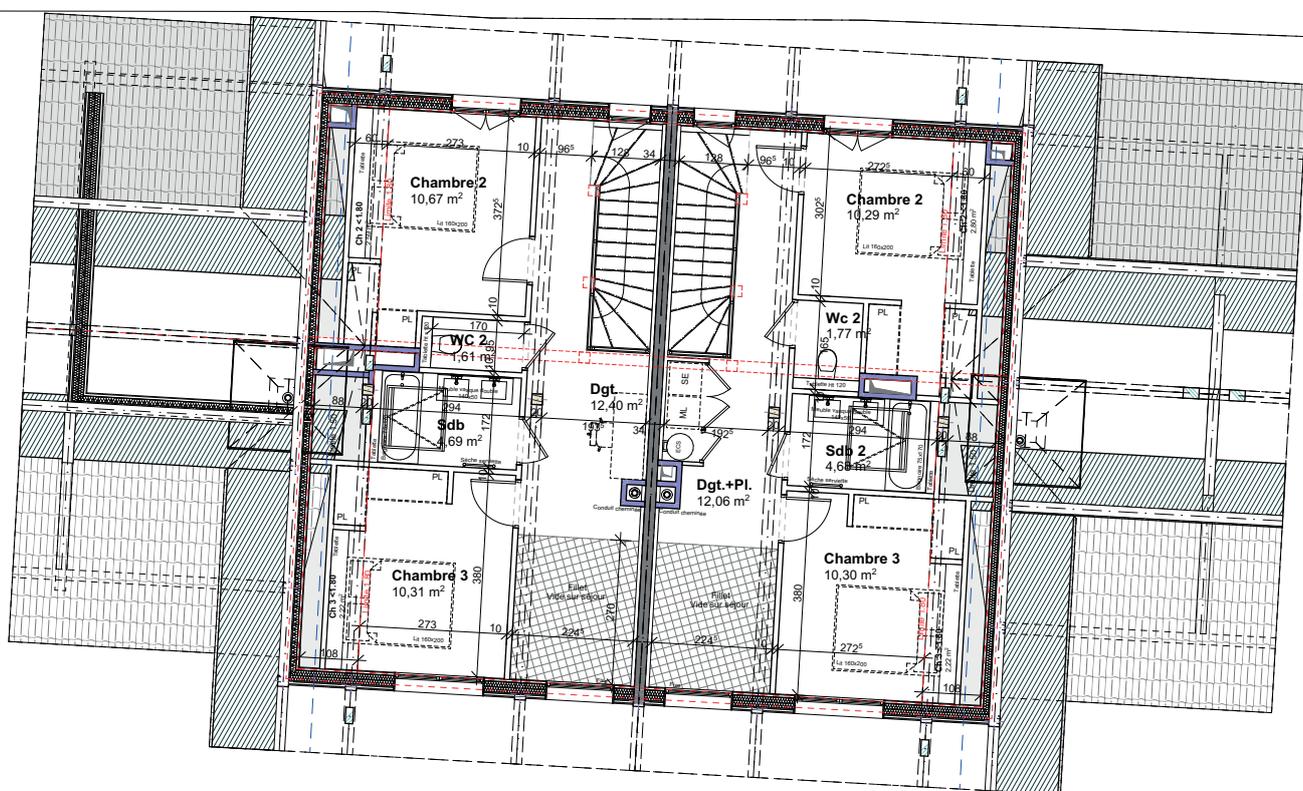
GERO App A01		GERO App A02		GERO App A03		GERO App A04	
Chambre	11,60	Chambre 1	10,00	Chambre 1	12,68	Chambre	11,39
Coin Montagne	5,88	Chambre 2	10,29	Chambre 2	10,67	Coin Montagne	5,88
Entrée	9,12	Chambre 3	10,30	Chambre 3	10,31	Entrée	9,11
Sde	4,13	Dgt	4,83	Dgt.	7,77	Sde	4,13
Séjour/ Cuisine	31,34	Dgt.+Pl.	12,06	Dgt.	12,40	Séjour/ Cuisine	31,34
Wc	1,76	Entrée	9,56	Dressing	3,99	Wc	1,76
	63,83 m ²	Sdb 2	4,68	Entrée +Pl.	9,56		63,61 m ²
		Sde	3,22	Sdb	4,69		
		Séjour/ Cuisine	35,03	Sde	4,17		
		Wc	1,37	Séjour/ Cuisine	41,52		
		Wc 2	1,77	Wc	1,63		
			103,11 m ²	WC 2	1,61		
					121,00 m ²		

Construction
de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT A
Niveau 1

CHALET N°1 A Les Frênes Ouest

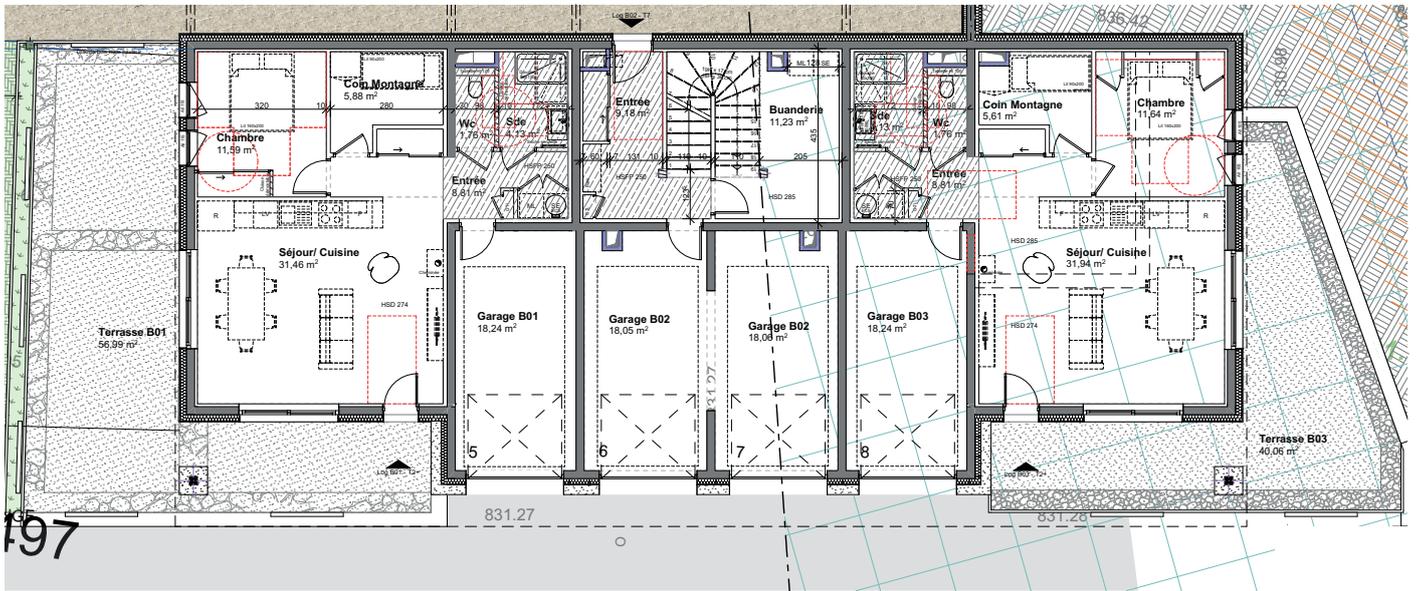
4 LOGEMENTS :

- 2 x T2 de 64 m², avec coin montagne
- 1 x T4 duplex de 103 m²
- 1 x T4 duplex de 121 m²



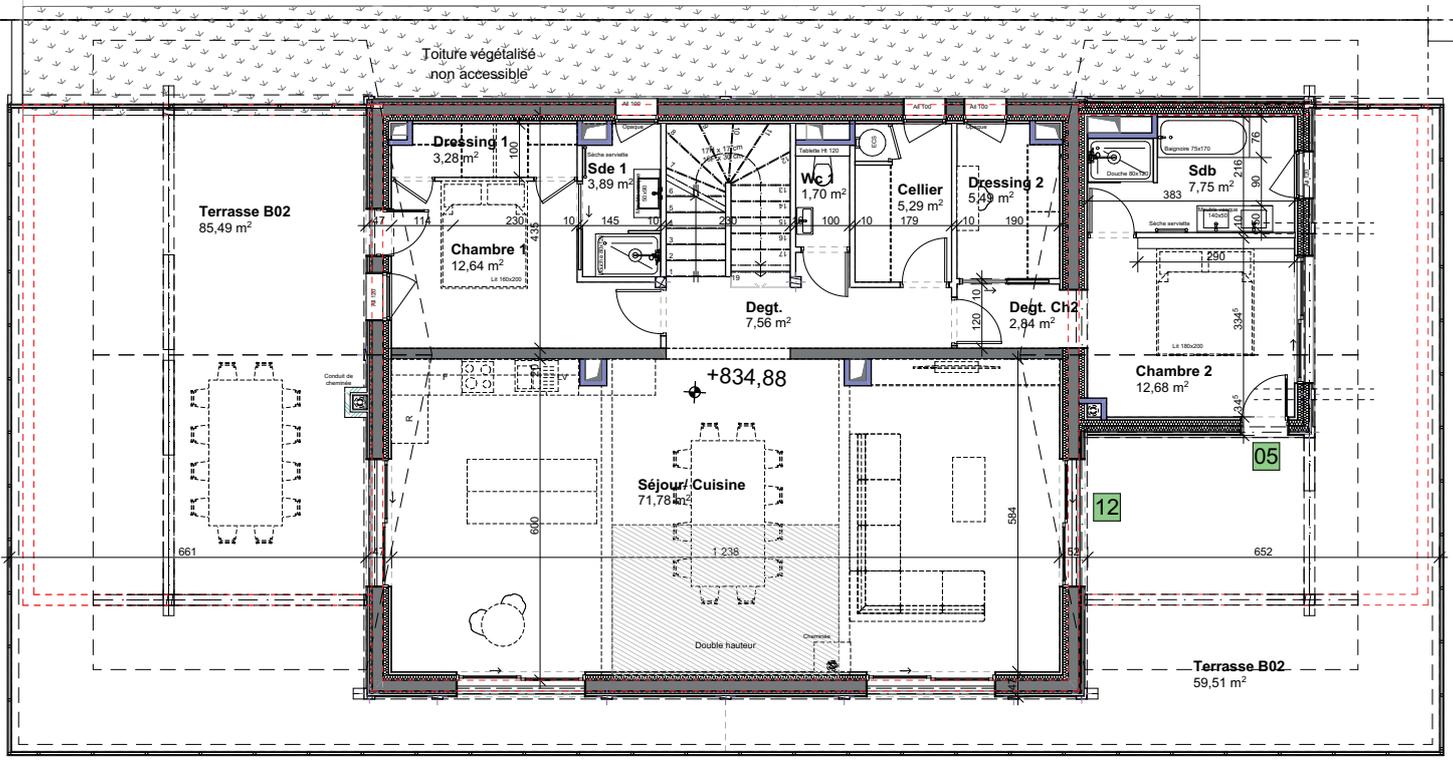
GERO App A01		GERO App A02		GERO App A03		GERO App A04	
Chambre	11,60	Chambre 1	10,00	Chambre 1	12,68	Chambre	11,39
Coin Montagne	5,88	Chambre 2	10,29	Chambre 2	10,67	Coin Montagne	5,88
Entrée	9,12	Chambre 3	10,30	Chambre 3	10,31	Entrée	9,11
Sde	4,13	Dgt.	4,83	Degt.	7,77	Sde	4,13
Séjour/ Cuisine	31,34	Dgt.+Pl.	12,06	Dgt.	12,40	Séjour/ Cuisine	31,34
Wc	1,76	Entrée	9,56	Dressing	3,99	Wc	1,76
	63,83 m ²	Sdb 2	4,68	Entrée +PL	9,56		63,61 m ²
		Sde	3,22	Sdb	4,69		
		Séjour/ Cuisine	35,03	Sde	4,17		
		Wc	1,37	Séjour/ Cuisine	41,52		
		Wc 2	1,77	Wc	1,63		
			103,11 m ²	WC 2	1,61		
					121,00 m ²		

Construction de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT A
Niveau Comble



GERO App B01		GERO App B02		GERO App B03	
Chambre	11,59	Buanderie	4,08	Dressing 1	3,28
Coin Montagne	5,88	Buanderie	11,23	Dressing 2	5,49
Entrée	8,81	Cellier	5,29	Entrée	9,18
Sde	4,13	Chambre 1	12,64	Sdb	7,75
Séjour/ Cuisine	31,46	Chambre 2	12,68	Sdb 2	5,22
Wc	1,76	Chambre 3	13,12	Sdb 3	5,22
	63,63 m ²	Chambre 4	12,35	Sde 1	3,89
		Chambre 5	12,35	Séjour/ Cuisine	71,78
		Chambre 6	12,97	Wc 1	1,70
		Degt.	7,56	Wc 2	1,71
		Degt.	20,74	Wc 3	1,55
		Degt. Ch2	2,84		
					244,62 m ²

Construction
de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT B
Rez de chaussée



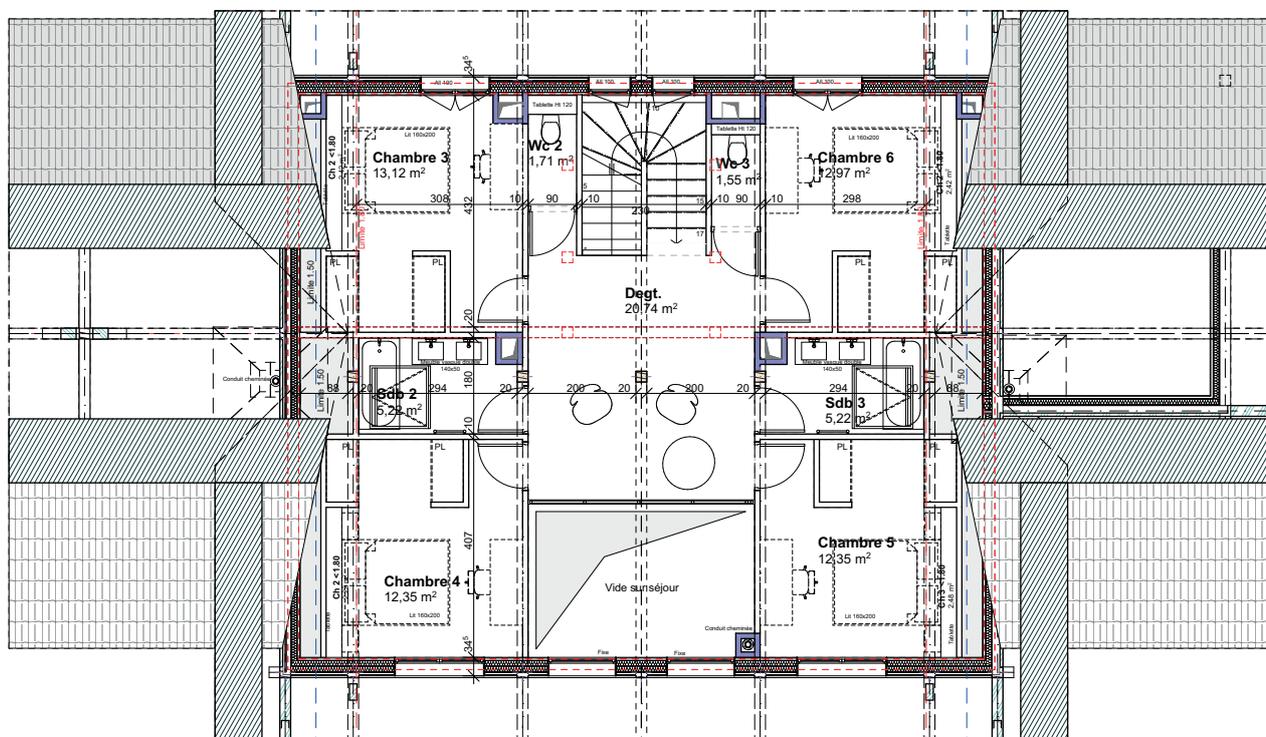
GERO App B02			
Buanderie	4,08	Dressing 1	3,28
Buanderie	11,23	Dressing 2	5,49
Cellier	5,29	Entrée	9,18
Chambre 1	12,64	Sdb	7,75
Chambre 2	12,68	Sdb 2	5,22
Chambre 3	13,12	Sdb 3	5,22
Chambre 4	12,35	Sde 1	3,89
Chambre 5	12,35	Séjour/ Cuisine	71,78
Chambre 6	12,97	Wc 1	1,70
Degt.	7,56	Wc 2	1,71
Degt.	20,74	Wc 3	1,55
Degt. Ch2	2,84		244,62 m ²

Construction
de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT B
Niveau 1

CHALET N°2B Les Frênes Est

3 LOGEMENTS :

- 2 x T2 de 64 m², avec coin montagne
- 1 x T7 duplex de 245 m²



GERO App B02

Buanderie	4,08	Dressing 1	3,28
Buanderie	11,23	Dressing 2	5,49
Cellier	5,29	Entrée	9,18
Chambre 1	12,64	Sdb	7,75
Chambre 2	12,68	Sdb 2	5,22
Chambre 3	13,12	Sdb 3	5,22
Chambre 4	12,35	Sde 1	3,89
Chambre 5	12,35	Séjour/ Cuisine	71,78
Chambre 6	12,97	Wc 1	1,70
Degt.	7,56	Wc 2	1,71
Degt.	20,74	Wc 3	1,55
Degt. Ch2	2,84		244,62 m ²

Construction
de 7 logements à Verchaix
BÂTIMENT B
Niveau Comble

LE BOIS DES FRÊNES

VERCHAIX

Commercialisation :
Yann Decremps : +33 (0)6 04 59 30 17
ydecremps@arvepromotion.com
www.arve-promotion.com

ARVE PROMOTION

326 rue de Pierre Longue
74800 Amancy